Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-295 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 de Agosto de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490101348E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**DIAGONAL 74 Sur No. 78 A- 23 Sur** CASA 2	CHIP	AAA0150PJFT
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARCO AURELIO MORENO MORENO	IDENTIFICACIÓN	21116361457156
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**DIAGONAL 74 Sur No. 78 A- 23 Sur** CASA 2	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA No.	11001-2-22-1507
FECHA DE EJECUTORIA	01 JULIO 2022	FECHA DE VIGENCIA	01 JULIO 2024
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO ESTRUCTURANTE	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	***San Bernardino***

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 BOSA , Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. MEJORAMIENTO INTEGRAL, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA - DESOCUPADO	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.
LOCALIZACIÓN			

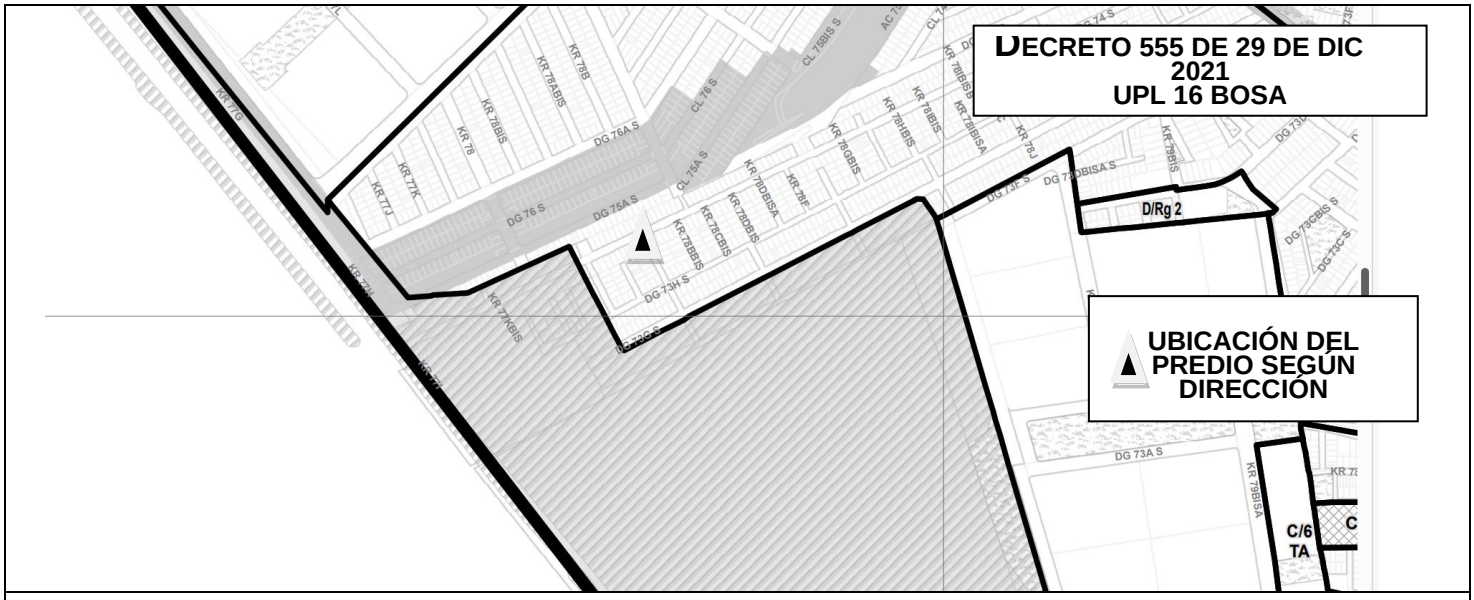


IMAGEN 1: FACHADA.






Diagonal 74 sur
78a - 23
CASA # 2

IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se intenta ingresar haciendo llamado a la puerta, pero nadie atiende por lo que la visita se realiza desde el exterior, encontrando un predio medianero de tres pisos con uso de vivienda, se ubica en la Diagonal 74 sur No. 78 A – 23 Sur casa 2, CHIP AAA0150PJFT Barrio San Bernardino en la localidad 7 de BOSA.

Se observa que el predio de lote 6mx12m se englobo para dos unidades de vivienda quedando el predio objeto de verificación como casa 2 se realiza la verificación encontrando un predio medianero, de tres pisos, que termina con cubierta en teja, el área del lote es de 3m fondo X 12M frente =36M2 en el primer piso se observa un portón metálico tipo vehicular, para el ingreso a los pisos superiores, El área del segundo piso es de 3mX12.6m=37,8 m2, desde el exterior se observan una ventana que ocupa gran parte de fachada, igualmente en el tercer piso 37.8m2, cubierto con teja metálica.

La construcción ya está consolidada y se construyó con estructura vigas y columnas en concreto reforzado, muros en bloque y placas de entrepiso macizas y último piso con cubierta en teja, En el momento de la visita no se observa obra en proceso y la existente es antigua, solo se tiene registro de en el aplicativo de Google Maps. Que a febrero 2015 la construcción solo contaba con dos pisos, Sin embargo, en la visita se observa que los materiales de construcción se ven oxidados y su coloración es de una construcción de más de tres años.

El área de la construcción en los tres pisos es de 111,6m2. Área legalizable.

OBSERVACIONES

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDÉN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de Mejoramiento Integral. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano. De donde se extrae que la altura permitida es de tres pisos, altura máxima base.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***36m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**37.8 M² tercer piso.**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		